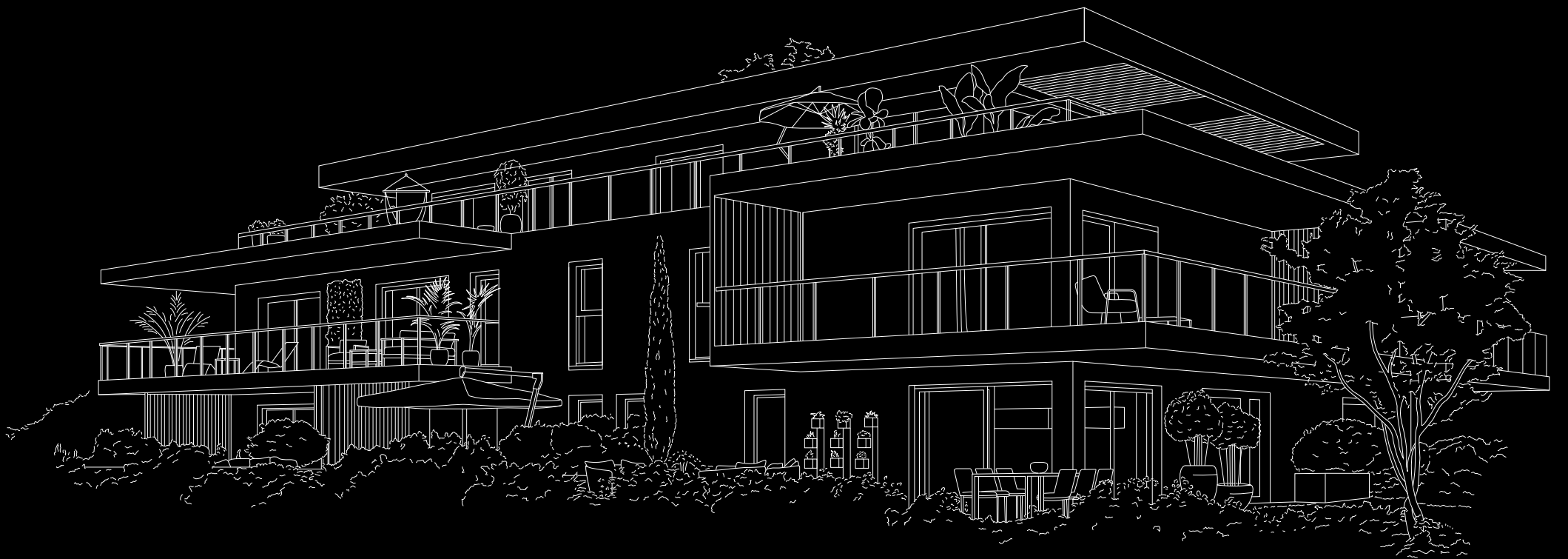


PLUR/IMMO
PROMOTEUR IMMOBILIER
DEPUIS 1993



Le Zéphyr

ÉVIAN-LES-BAINS

*Entre monts et eaux,
Évian l'intemporelle...*

*Between mountain peaks and lakes,
timeless and eternal Évian-les-Bains...*



*Évian, la perle du
Léman inspirée et
inspirante*

Localisée aux contreforts des Préalpes, Évian bénéficie d'un site naturel exceptionnel qui contribue à sa renommée de station balnéaire internationale.

Le majestueux Lac Léman s'étend à ses pieds, au milieu des cimes enneigées qui viennent se refléter dans des eaux d'une clarté cristalline. Saison après saison, la ville révèle des panoramas grandioses et des vues imprenables, dont jamais ne se lassent ni le regard ni l'esprit.

Inspirée par cet environnement unique, Évian est à la fois dynamique et sereine, cosmopolite et intimiste. Ses palaces typiques de la Belle Époque et ceux hérités de son passé thermal lui confèrent un charme inimitable. Ruelle après ruelle, le visiteur découvre un patrimoine historique qui a conservé toute sa splendeur.

Le quotidien y est riche et facile, ponctué d'événements culturels, de loisirs de plein air et d'activités bien-être.

*Évian-les-Bains, the
pearl of Lake Geneva,
inspired, and inspiring*

Nestled in the lower French Alps, Évian-les-Bains benefits from being in an exceptional natural site that contributes to its internationally renowned reputation as a spa town. Évian-les-Bains is located on the shores of the majestic Lake Geneva, surrounded by snow capped mountains reflected in the crystal clear waters. Throughout the seasons, the town has constantly changing invaluable scenery, with spectacular panoramas, and breathtaking views that never leave anybody tired of simply enjoying the sights.

Inspired by this unique environment, Évian-les-Bains is equally as dynamic as it is serene and calm, cosmopolitan, and retaining a certain intimacy.

The original «Belle Époque» palaces and the historical spa town give the town a unique inimitable charm. From one street to another, the visitor can enjoy a historical heritage that has kept all of its splendour and attractiveness. Day-to-day living is easy, enriching, with a selection of cultural events, outdoor activities, and obviously all the well-being and relaxing qualities of a spa town.

Quelques pas suffisent pour accéder à l'essentiel

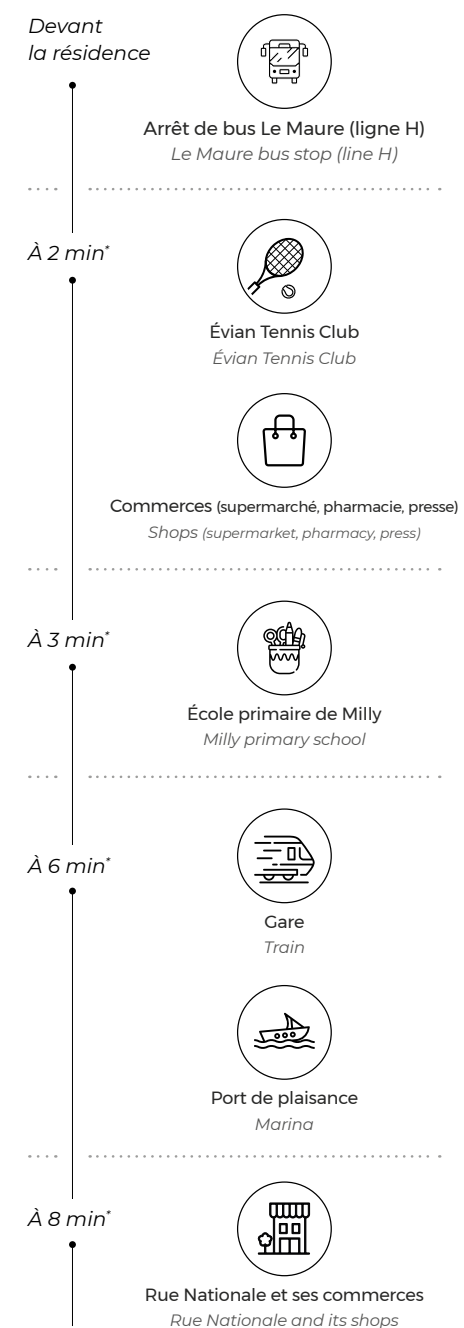
À quelques minutes seulement de la vieille ville, certains lieux réservent des vues que seuls de rares privilégiés connaissent. En belvédère sur l'horizon, perchés sur les coteaux verdoyants, ils offrent des panoramas uniques sur les montagnes qui tombent à pic dans les flots tranquilles du plus grand lac d'Europe.

Loin de toute agitation mais pourtant proches de tout, ils concentrent l'essence même de ce qu'est l'art de vivre à Évian. C'est niché dans un de ces cocons de verdure que prend place Le Zéphyr, au 1 boulevard du Clou.

Just a few steps away from the essentials...

At a short distance from the town centre, some places are hidden away and only available to the rare and privileged. As if a belvedere viewpoint above the hustle-and-bustle, and green hillsides, these locations provide a unique view of the surrounding mountains, rising from, and above, the softness of the largest lake in Western Europe

Far from the agitation of a large metropolis, yet close to many, Évian-les-Bains is a concentrate of the essence of the French «Art-de-Vivre», and it is one of these cocooned greenery locations that we have designed and built Le Zéphyr, at n°1 boulevard du Clou, Évian-les-Bains, France.





*Une architecture
en dialogue
avec la canopée
et la terre*

*B*lottie au cœur de son écrin verdoyant, Le Zéphyr offre un accès privilégié à 10 appartements seulement.

La résidence Le Zéphyr happe le regard par ses lignes pures, percées de larges baies vitrées, aux vues plongeantes sur le lac, qui captent la lumière naturelle et reflètent le ciel. Sa silhouette rectangulaire, éminemment sobre et graphique, propose une lecture visuelle en pleine harmonie avec le panorama alentour. Le jeu des façades, habillées d'un manteau d'enduit clair, et des volumes en cascades s'inscrit dans une écriture architecturale ouverte, libre et durable.

*An architecture
mixing forest canopy
and the surrounding
natural landscape*

*N*estled in the heart of the green backdrop, Le Zéphyr offers a privileged access to only 10 apartments.

Le Zéphyr condominium displays pure and neat lines, only disturbed by the large bay windows offering a magnificent viewpoint over Lake Geneva with the reflection of the sky above, and that capture the best of natural lighting. The rectangular silhouette, eminently sober and graphic, is a natural pleasure to the eye of the beholder in harmony with the surroundings. The clear design of the façades, and the cascading shapes are the result of an open, free, and durable architectural design.

Des extérieurs pour une vie au-delà des attentes

*E*n communion avec son environnement,
Le Zéphyr offre des espaces extérieurs rares,
promesses de calme et de sérénité.

Jouant d'un effet de décroché, le premier
niveau en surplomb permet de multiplier les
orientations et d'accueillir de vastes balcons,
comme suspendus, aux vues panoramiques.

L'appartement en attique s'ouvre sur une
majestueuse terrasse plein ciel panoramique,
pour tutoyer les étoiles comme les rayons du
soleil.

Dérobés aux regards, les jardins privatifs des
rez-de-chaussée entretiennent avec soin leur
caractère confidentiel.

Exterior landscaping for natural living above and beyond all expectations

*I*n a natural communion with the environment,
Le Zéphyr has quality surrounding landscapes
designed for peace, quiet, and serenity. With a
somewhat offset structure, the first level allows
for extensive balcony areas, as if suspended, with
extensive panoramas.

The top floor apartment has a magnificent and
spacious open-air terrace, also with the best
panoramas, to enjoy the evenings, starlight, and the
sunshine. Locked away from any overviews, the private
gardens on the lower level maintain and uphold the
sense of confidentiality and feeling at home.





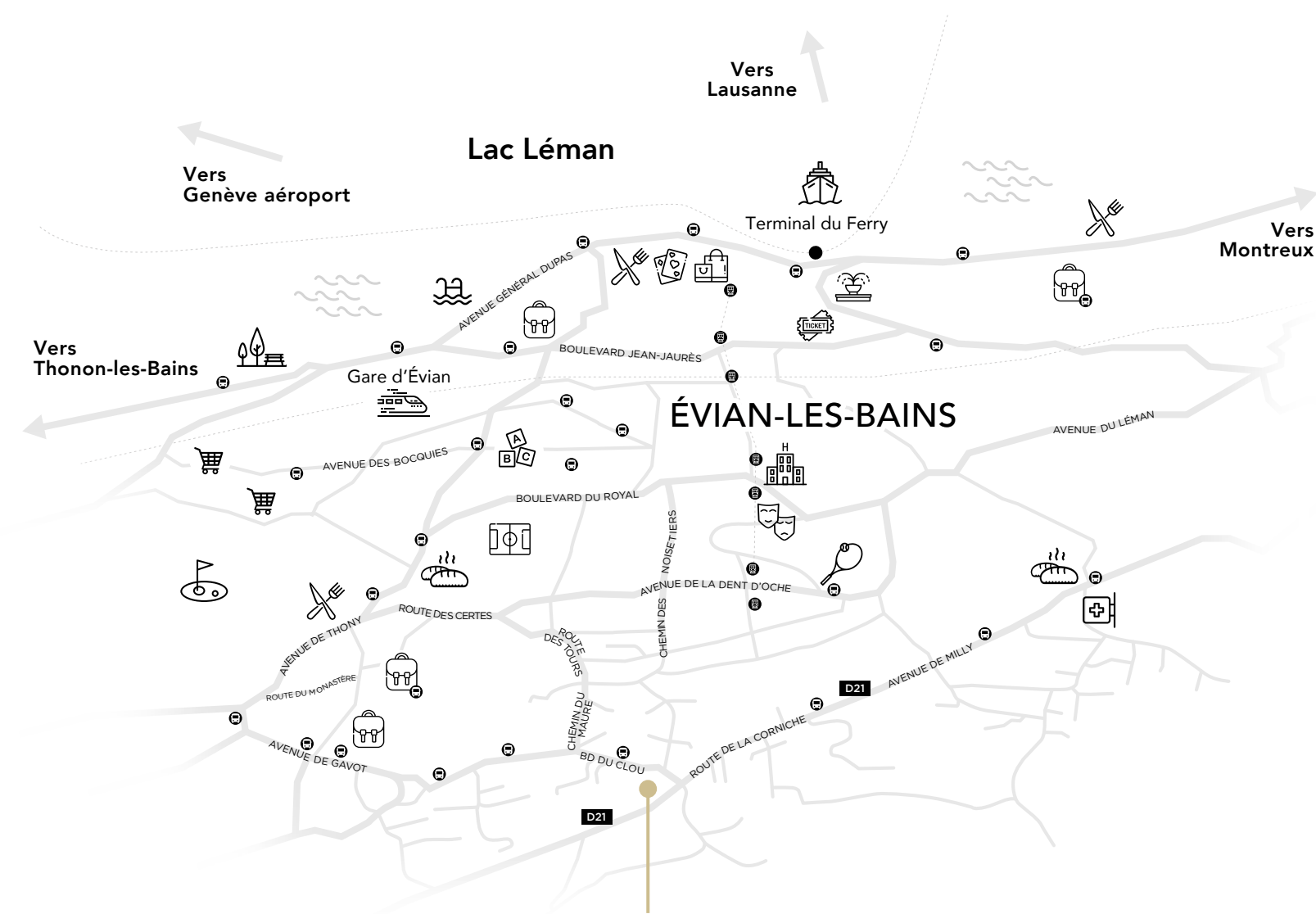
Le bien-être dans toutes ses dimensions

La respiration profonde ressentie à la vue de la résidence se déploie à l'intérieur des appartements. Tous prolongés d'extérieurs et favorablement orientés, ils invitent le soleil à entrer, quelle que soit la saison.

Du 3 au 5 pièces, chaque appartement bénéficie d'aménagements idéalement conçus pour répondre aux modes de vie de chacun. Les pièces offrent ainsi de généreuses proportions et une distribution contemporaine, où la circulation est fluide, l'espace et les perspectives valorisées.















Well-being in all dimensions

At a first glance, the breathtaking view of Le Zéphyr is only increased by the quality of the interiors, all leading to the outside, ideally orientated for natural light, and welcoming the sun to bathe the apartments throughout the year. From 3 to 5 bedrooms, each apartment benefits from interior decoration and design conceived to respond to everybody's needs and requirements, and all provide generous and spacious proportions with a contemporary distribution of the facilities, smooth and easy movements from one area to the other, and getting the best value from all the living quarters.



Le Zéphyr

1 Bd du Clou - 74500 Évian-les-Bains

École  School	Pharmacie  Pharmacy
Thermes  Spas	Crèche  Childcare centre
Cinéma  Cinema	Hôtel Royal Resort  Hôtel Royal Resort
Funiculaire  Funicular	Stade  Stadium
Boutiques  Boutiques	Golf  Golf
Casino  Casino	Salle de spectacles  Entertainment
Piscine  Swimming pool	Parc  Park

Le Zéphyr

ÉVIAN-LES-BAINS

PLUR/IMMO
PROMOTEUR IMMOBILIER
DEPUIS 1993

04 50 713 976 - www.plurimmo.fr