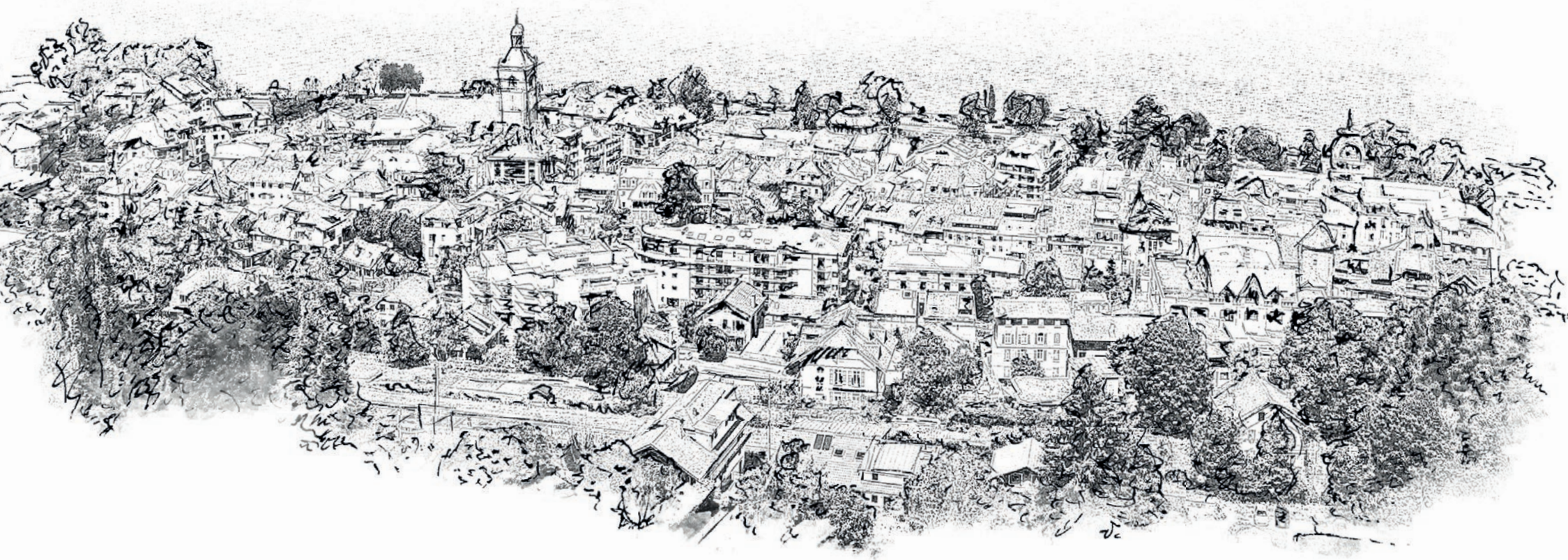


LE BELVÉDÈRE

ÉVIAN-LES-BAINS



ÉVIAN, VIVANTE ET INSPIRANTE

ÉVIAN, ALIVE AND INSPIRING

A la lisière de la France et de la Suisse, Évian-les-Bains a su tirer parti de sa situation idéale et de son histoire pour devenir une destination balnéaire convoitée et un lieu de résidence privilégié.

Enlacée de montagnes, caressée par les eaux transparentes du Léman, Evian attire et fascine depuis plus d'un siècle. Rares sont les stations thermales à avoir su préserver leur âme tout en s'ancrant dans la modernité. Mais Evian s'est affranchie du passage des ans, des modes comme des frontières.

Ville toujours surprenante, elle a su réinventer ses lieux mythiques, comme le Palais Lumière, reconverti en espace d'expositions et centre de congrès ou encore la Villa Lumière, devenue l'Hôtel de Ville, et accueille des lieux culturels d'exception, telle la Grange au Lac.

Ville d'eaux et de jardins, elle foisonne d'activités de plein air, dont de nombreux sports nautiques et le prestigieux golf Evian Resort sans compter, en hiver, la proximité de stations de ski prisées telles Châtel, Abondance, Morzine, Avoriaz.

On the edge of the French-Swiss border, Évian-les-Bains has known how to take advantage of the ideal location and its heritage to become a sought after spa town and a privileged residential area.

Surrounded by mountains, caressed by the transparent waters of Lake Geneva, Évian-les-Bains has been attracting and fascinating visitors for over a century. Yet, Évian-les-Bains has upheld its existence and quality throughout the years, as much with frontier boundaries as with fashions.

As always, and remaining a never-ending surprising town, Évian-les-Bains has known how to reinvent its mythical locations, the 'Palais Lumière', reconverted into an exhibition and congress centre, or the 'Villa Lumière', now the Town Hall, and other exceptional cultural centres such as the 'Grange du Lac'.

A town bathed in water, gardens, and fountain, Évian-les-Bains has an active outdoor activity life offering water sports, the prestigious Évian Golf Resort, and in winter, the readily accessible ski resorts of Châtel, Abondance, Morzine, Avoriaz, the Portes du Soleil alpine resort.





PRENDRE DE LA HAUTEUR ET CONTEMPLER LE LÉMAN EN TOUTE INTIMITÉ

*TAKE TO THE HEIGHTS TO APPRECIATE AND ENJOY
LAKE GENEVA IN PRIVATE SURROUNDINGS*

En surplomb de la ville, certains lieux sont particulièrement prisés. Préservés de toute agitation, ils restent reliés à la vieille ville, en quelques minutes seulement. Nichés dans un cocon de verdure, ils dévoilent des vues à couper le souffle sur les flots harmonieux du Léman et les clairs sommets des Alpes. Autant de balcons naturels qui n'ont de limite panoramique que l'horizon.

C'est l'un de ces sites confidentiels, à la rencontre de l'avenue de la dent d'Oche et du chemin des noisetiers, qui accueille le Belvédère.

Overlooking the town, some locations are sought after. Kept and protected from any agitation, they are connected to the town with local transport services and are settled just a few minutes from the town centre. Nestled in greenery surroundings, they offer breathtaking scenery over the gentleness of Lake Geneva and the clear and neat Alpine mountain peaks. Just some of the many panoramic views offering peaceful surroundings from a confidential site, the Belvédère, at the crossroad between Avenue de la Dent d'Oche and Chemin des Noisetiers.

Une adresse exceptionnelle destinée à quelques rares privilégiés

The 'Belvédère' is an exceptional address for the privileged few.



6 min à pied
6 min walk

Arrêt funiculaire - Les Mateirons
'Les Mateirons' funicular



7 min à pied
7 min walk

Tennis club
Tennis club



13 min à pied
13 min walk

Rue Nationale et ses commerces
the Rue Nationale and the shopping centre



5 min en voiture
5 min by car

Port de plaisance
the marina on the lake



6 min en voiture
6 min by car

Gare SNCF
the train station



8 min en voiture
8 min by car

Centre nautique
Nautical center

UNE INSERTION ARCHITECTURALE DOUCE ET LÉGÈRE

A SOFT AND LIGHT ARCHITECTURAL STRUCTURE

Le Belvédère s'identifie immédiatement par un vocabulaire graphique ultra contemporain tout en s'imposant comme une évidence architecturale longtemps attendue.

L'élégante combinaison des textures et couleurs, la noblesse des matériaux et la sobriété de la volumétrie séduisent tout en contribuant à inscrire cette résidence intimiste au cœur de son environnement. Ses façades proposent un jeu de séquences verticales et un travail de découpage pour une perspective visuelle fluide et épurée. Offrant une vue majestueuse sur le lac et les massifs alpins, Le Belvédère vous promettent un dialogue continu avec le panorama alentour.

The Belvédère is immediately identifiable with graphic and ultra-contemporary styles whilst providing a long-awaited architectural image.

The elegant combination of textures and colours, high quality materials, and the sobriety of the internal space all contribute to matching the location with the surroundings. The façades have vertical sequences mixed with a smooth and lean visual perspective. With a majestic view over Lake Geneva and the surrounding Alps, the Belvédère promises to provide a permanent connection with the beauty of the location.



DES EXTÉRIEURS INSPIRÉS PAR LA RARETÉ ET L'HARMONIE

EXTERIOR LIVING SPACES INSPIRED BY RARITY AND HARMONY

Les espaces paysagers ont été imaginés comme autant de tableaux végétaux à découvrir chaque saison. La réflexion autour du bâti permet aussi une composition exceptionnelle d'espaces privatifs extérieurs qui se dérobent aux regards. Les jardins privatifs au rez-de-chaussée invitent à la détente et au bien-être en toute confidentialité. Courant le long de larges baies vitrées, balcons et terrasses dévoilent des vues imprenables tandis que leurs dimensions remarquables incitent à vivre une vie à ciel ouvert. Au dernier étage, la terrasse plein ciel, comme en apesanteur, est l'assurance d'un quotidien hors du temps.

The surrounding landscaping has been imagined as wall paintings changing throughout the seasons. The building itself is a reflection of the exceptional surrounding vegetation unique to the grounds. The ground level private gardens allow for relaxing in intimate and protected spaces. The balconies and terraces available from the large sliding bay windows allow for spectacular views with the sensation of being at one with nature. On the top floor, the open-air terrace gives a never-ending sensation of escaping from the rest of the world.





LE VRAI LUXE EST DANS LE SOUCI DE PERFECTION

*REAL LUXURY IS IN THE
SEARCH FOR PERFECTION*

Seuls 16 appartements prennent place au sein du Belvédère. Du 2 au 5 pièces en attique, véritable penthouse, tous sont pensés pour devenir des lieux exclusifs où chaque désir est une réalité. Chaque appartement procure un sentiment d'absolu, tant par la diversité de ses expositions, la prodigalité des surfaces offertes que par la modularité des espaces à vivre.

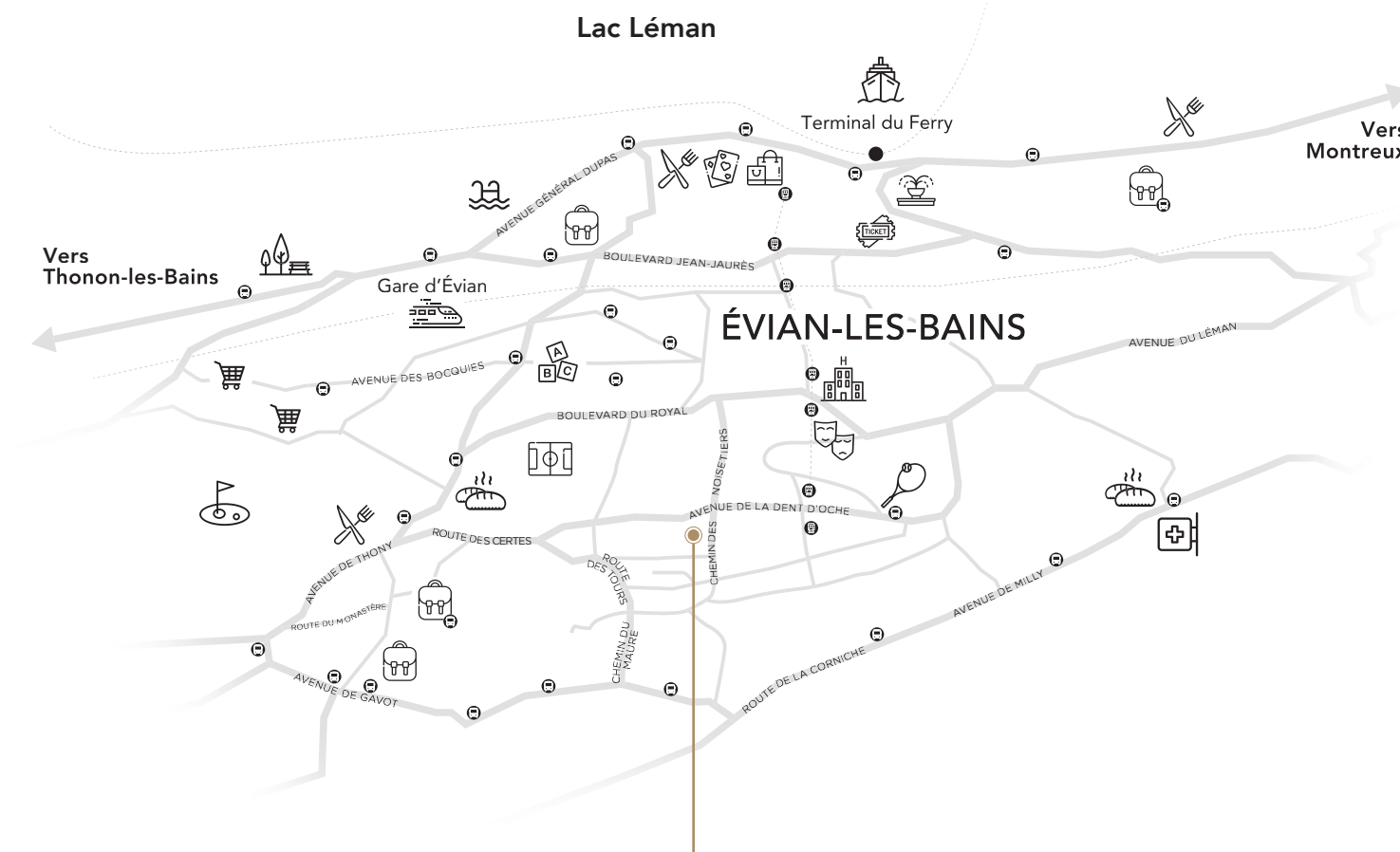
Générosité, lumière et intimité avec la nature ont guidé leur conception. Ils se démarquent ainsi par la justesse de la composition entre lieux de vie et de nuit, par leurs volumes baignés de lumière et par le soin extrême porté à chaque finition.

Ici, chacun s'apprête à découvrir un endroit qui lui correspond.

Only 16 condominiums are available in the Belvédère building. Ranging from 2 to 4 bedrooms, real penthouses, all thought-out to be exclusive dwellings where desires become reality. Each apartment provides a unique sensation as much in the diversity as in the position, the diversity of the interior decoration and the layout of the living quarters.

Generosity, light, and intimacy with nature were the essential guidelines for the design. Natural light and natural views are there throughout the day and night where all of the charms of the surroundings are continuously available.

At the Belvédère, everybody can find the ideal living space that suits their needs.



LE BELVÉDÈRE

- | | | | | | |
|-------------|--|---------------|---------------------|--|--------------------|
| École | | School | Tennis | | Tennis |
| Thermes | | Spas | Pharmacie | | Pharmacy |
| Cinéma | | Cinema | Crèche | | Childcare centre |
| Funiculaire | | Funicular | Hôtel Royal Resort | | Hôtel Royal Resort |
| Boutiques | | Boutiques | Stade | | Stadium |
| Casino | | Casino | Boulangerie | | Bakery |
| Restaurant | | Restaurant | Golf | | Golf |
| Piscine | | Swimming pool | Salle de spectacles | | Entertainment |
| Supermarché | | Supermarket | Parc | | Park |

www.plurimmo.fr

PLURIMMO
 PROMOTEUR IMMOBILIER
 DEPUIS 1993