



LES
JARDINS
D'HÉLIOS
CORENC

LA BEAUTÉ AUTHENTIQUE

AUX PORTES DE LA CHARTREUSE

Deuxième ville européenne de l'innovation, Grenoble jouit d'une notoriété scientifique de premier ordre, à laquelle s'ajoute une émulation à la fois culturelle et économique. Capitale verte européenne 2022, on y goûte une qualité de vie exceptionnelle, entouré des plus beaux massifs montagneux de France.

Parmi les communes les plus prisées et située à seulement 10 min* du centre de Grenoble, Corenc célèbre le calme et la beauté au sud du Parc Naturel de la Chartreuse. Une jolie petite église au sommet de la ville et plusieurs belles propriétés témoignent aujourd'hui d'une époque conférant au village sa tonalité pittoresque et cossue.



LE PRIVILÈGE DE LA SÉRÉNITÉ

À 10 MIN DE GRENOBLE

Au cœur de l'agréable quartier de Montfleury, à proximité immédiate du quartier des Ayguinards de Meylan, votre résidence vous apportera le confort et l'environnement rêvés.

Les services et les commerces se trouvent à seulement 3 min* à pied tandis que le bus n°13, en pied de résidence, vous emmène directement dans le centre de Grenoble. De la crèche au lycée, un choix de qualité s'offre à vous pour la garde et l'éducation de vos enfants. Le grand parc de l'Île d'Amour, facilement accessible à vélo par une jolie voie sur les bords de l'Isère, réjouira petits et grands.

VOTRE QUOTIDIEN TOUT EN LÉGÈRETÉ



Commerces de proximité à moins de 5 min* à pied



Marché de producteurs locaux place Charles de Gaulle à 4 min* à pied



Collège Jules Flandrin à 4 min* à pied



Écoles maternelle et élémentaire Montfleury à 6 min* à pied



Centre-ville de Grenoble à 10 min* en bus (ligne 13 en pied de résidence) / en voiture



LA PROMESSE D'UNE VIE RAYONNANTE

Avenue du Grésivaudan... une adresse teintée de légende, un écho parfait au décor majestueux dont vous profiterez tous les jours. Plongez dans l'ambiance dont vous rêvez, où nature et lumière sont reines.

Composée de 4 bâtiments de 3 étages, votre résidence parfaitement orientée se distingue par la modernité et la générosité de ses extérieurs. Cœur d'îlot arboré, jardins privatifs, balcons et terrasses sont au cœur de cette interprétation contemporaine aux lignes sobres et aux teintes contrastées. Désormais, l'élégance et l'ouverture seront les piliers de votre vie. En témoignent les garde-corps en verre qui signent le caractère et le chic du programme.

VIVRE DES INSTANTS PRÉCIEUX
JOUR APRÈS JOUR...



L'EXIGENCE DU NEUF

DES INTÉRIEURS AUX PETITS SOINS

Du 2 au 5 pièces, les intérieurs se distinguent par les beaux volumes et la luminosité qu'ils proposent tout au long de la journée. Grâce à un travail soigné sur l'agencement de l'espace, vivre dans chacune des pièces fera votre bonheur au quotidien : le coin nuit bien séparé du séjour et de la cuisine préservera la tranquillité de vos soirées.

Vous adopterez immédiatement le confort et l'art de vivre que propose un appartement neuf doté de prestations haut de gamme.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Loggias, terrasses plein ciel ou jardins privés avec vues sur les montagnes (Belledonne, Chartreuse et Vercors)
- Résidence sécurisée, fermée
- Carreaux 60x60 cm
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Parkings boxés en sous-sol
- Local à vélos en sous-sol





PLURIMMO
 PROMOTEUR IMMOBILIER
 DEPUIS 1993

www.plurimmo.fr